

Số:1604/GT-HTT

V/v giải trình lỗ BCTC quý 1.2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến lỗ trên BCTC quý 1 năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Chênh lệch trên 10%
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1,447,401,247	1,284,525,607	162,875,640
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	1,447,401,247	1,284,525,607	162,875,640
4. Giá vốn hàng bán	763,632,624	645,744,072	117,888,552
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	683,768,623	638,781,535	44,987,088
6. Doanh thu hoạt động tài chính	11,145	22,377	(11,232)
7. Chi phí tài chính	730,881,000	1,104,712,296	(373,831,296)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	730,881,000	1,104,712,296	(373,831,296)
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết			-
9. Chi phí bán hàng			-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,239,267,649	1,411,893,488	(172,625,839)
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22) + 24 - (25+26)}	(1,286,368,881)	(1,877,801,872)	591,432,991
12. Thu nhập khác			-
13. Chi phí khác	256,348,390	201,915,758	54,432,632
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	(256,348,390)	(201,915,758)	(54,432,632)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	(1.542.717.271)	(2.079.717.630)	537.000.359

16. Chi phí thuế TNDN hiện hành			-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	(1,542,717,271)	(2,079,717,630)	537,000,359

Giải trình nguyên nhân lỗ :

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty không thể cho thuê trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, vẫn phải trích trước chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng.

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất của công ty Quý I năm 2025 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính quý I năm 2025 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihtay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dào Văn Chiếu